



UFAM

Obra
Laboratório de controle da qualidade - LCQ

Bancos
SINAPI - 12/2025 -
Amazonas

B.D.I.
22,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES		1		2.788,47	2.788,47	2,36 %
1.1	97638	SINAPI	Retirada de placas de laminado melamínico em parede	m²	45,5	10,29	12,57	571,93	0,48 %
1.2	97633	SINAPI	Demolição de piso cerâmico	m²	58,32	28,75	35,14	2.049,36	1,73 %
1.3	97633	SINAPI	Demolição de piso ladrilho hidráulico	m²	2,5	28,75	35,14	87,85	0,07 %
1.4	97627	SINAPI	Demolição concreto (aparador de giz)	m³	0,26	249,65	305,14	79,33	0,07 %
2			ESQUADRIAS		1		3.168,59	3.168,59	2,68 %
2.1	100701	SINAPI	Porta de ferro PF.31 (1,640 x 2,60) x 01	m²	3,35	773,83	945,85	3.168,59	2,68 %
3			PINTURAS		1		3.367,62	3.367,62	2,85 %
3.1	88497	SINAPI	Massa latex duas demãos	m²	76	19,97	24,40	1.854,40	1,57 %
3.2	88489	SINAPI	Tinta acrílica 2 demãos	m²	76	13,90	16,98	1.290,48	1,09 %
3.3	100747	SINAPI	Pintura anticorrosiva 1 demão	m²	8,528	10,69	13,06	111,37	0,09 %
3.4	100747	SINAPI	Esmalte sintético em porta metálica	m²	8,528	10,69	13,06	111,37	0,09 %
4			PAVIMENTAÇÕES		1		10.373,28	10.373,28	8,78 %
4.1	101091	SINAPI	Ladrilho hidráulico	m²	2,5	235,85	288,27	720,67	0,61 %
4.2	104162	SINAPI	Piso alta resistência e=12mm	m²	58,32	121,42	148,41	8.655,27	7,33 %
4.3	101741	SINAPI	Rodapé de alta resistência h=10cm	M	28,8	28,34	34,63	997,34	0,84 %
5			INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA		1		5.598,22	5.598,22	4,74 %
5.1	89402	SINAPI	Tubo PVC rígido soldável 25mm	M	18,4	13,42	16,40	301,76	0,26 %
5.2	89403	SINAPI	Tubo PVC rígido soldável 32mm	M	31,2	19,98	24,42	761,90	0,64 %
5.3	89395	SINAPI	Tee PVC soldável 25mm	UN	2	14,43	17,63	35,26	0,03 %

Faculdade de Tecnologia - FT
CNPJ:

5.4	89398	SINAPI	Tee PVC soldável 32mm	UN	1	19,63	23,99	23,99	0,02 %
5.5	89481	SINAPI	Joelho 90 ° PVC soldável 25mm	UN	12	5,74	7,01	84,12	0,07 %
5.6	89492	SINAPI	Joelho 90 ° PVC soldável 32mm	UN	1	8,56	10,46	10,46	0,01 %
5.7	89366	SINAPI	Joelho 90°, bucha de latão, PVC soldável, 20mmx1/2"	UN	5	16,71	20,42	102,10	0,09 %
5.8	89373	SINAPI	Redução PVC soldável 25x20mm	UN	5	7,66	9,36	46,80	0,04 %
5.9	89532	SINAPI	Redução PVC soldável 32x25mm	UN	2	7,09	8,66	17,32	0,01 %
5.10	89383	SINAPI	Adaptador bolsa rosca, PVC soldável 25mmx3/4"	UN	2	7,18	8,77	17,54	0,01 %
5.11	89711	SINAPI	Tubo PVC esgoto 40mm	M	9,8	22,76	27,81	272,53	0,23 %
5.12	89714	SINAPI	Tubo PVC esgoto 100mm	M	20	38,88	47,52	950,40	0,80 %
5.13	89724	SINAPI	Joelho 90° PVC esgoto 40mm	UN	10	10,71	13,09	130,90	0,11 %
5.14	99260	SINAPI	Caixa de alvenaria enterrada 0,60x0,60 tampa de concreto	UN	2	516,17	630,91	1.261,82	1,07 %
5.15	89987	SINAPI	Registro de gaveta 3/4" acabamento e canopla cromados	UN	2	83,70	102,30	204,60	0,17 %
5.16	94495	SINAPI	Registro de gaveta bruto 1"	UN	1	54,52	66,63	66,63	0,06 %
5.17	86909	SINAPI	Torneira cromada longa de parede 1/2"	UN	2	197,74	241,69	483,38	0,41 %
5.18	86914	SINAPI	Torneira de serviço 1/2"	UN	1	149,36	182,56	182,56	0,15 %
5.19	93358	SINAPI	Escavação manual em solo	m³	3	103,75	126,81	380,43	0,32 %
5.20	93382	SINAPI	Reaterro manual apiloado	m³	3	32,93	40,25	120,75	0,10 %
5.21	90443	SINAPI	Rasgo em alvenaria para ramais de distribuição	M	12,8	9,14	11,17	142,97	0,12 %
6			INSTALAÇÃO ELÉTRICA		1		27.199,51	27.199,51	23,02 %
6.1	101881	SINAPI	Quadro distribuição embutir, barrameto 150A, 40 posições	UN	1	914,31	1.117,56	1.117,56	0,95 %
6.2	93656	SINAPI	Disjuntor tipo din monopolar 25A	UN	4	13,48	16,47	65,88	0,06 %
6.3	93663	SINAPI	Disjuntor tipo din bipolar 25A	UN	11	55,91	68,33	751,63	0,64 %
6.4	101894	SINAPI	Disjuntor termomagnético tripolar 80 A	UN	2	154,67	189,05	378,10	0,32 %
6.5	FUA.2307/005	Próprio	Dispositivo DR 4 polos, 80A, 30 mA	UN	4	291,03	355,72	1.422,88	1,20 %
6.6	91928	SINAPI	Cabo de cobre 750 v - 4mm2 - circuitos terminais	M	526,4	7,23	8,83	4.648,11	3,93 %

Faculdade de Tecnologia - FT
CNPJ:

6.7	91930	SINAPI	Cabo de cobre 750 v - 6mm2 - circuitos terminais	M	217,8	10,03	12,25	2.668,05	2,26 %
6.8	91935	SINAPI	Cabo de cobre 1 kv - 16mm2 - circuitos distribuição	M	36	26,55	32,45	1.168,20	0,99 %
6.9	92984	SINAPI	Cabo de cobre 1 kv - 25mm2 - circuitos distribuição	M	144	27,54	33,66	4.847,04	4,10 %
6.10	FUA.2365/002	Próprio	Terminal para cabo 16 mm2	UN	2	13,04	15,93	31,86	0,03 %
6.11	FUA.2365/002	Próprio	Terminal para cabo 25 mm2	UN	8	13,04	15,93	127,44	0,11 %
6.12	91871	SINAPI	Eletroduto rígido roscável PVC 3/4" cor cinza em parede	M	27,2	18,18	22,22	604,38	0,51 %
6.13	91872	SINAPI	Eletroduto rígido roscável PVC 1" cor cinza em parede	M	13,7	22,67	27,70	379,49	0,32 %
6.14	93009	SINAPI	Eletroduto rígido roscável PVC 2"	M	40	31,08	37,98	1.519,20	1,29 %
6.15	91884	SINAPI	Luva Eletroduto roscável PVC 3/4" cor cinza em parede	UN	8	15,25	18,64	149,12	0,13 %
6.16	91885	SINAPI	Luva Eletroduto roscável PVC 1" cor cinza em Parede	UN	4	17,23	21,06	84,24	0,07 %
6.17	91914	SINAPI	Curva 90° Eletroduto roscável PVC 3/4" cor cinza em parede	UN	4	23,64	28,89	115,56	0,10 %
6.18	91917	SINAPI	Curva 90° Eletroduto roscável PVC 1" cor cinza em parede	UN	1	27,21	33,25	33,25	0,03 %
6.19	91996	SINAPI	Tomada 2P+T 10A Média	UN	47	45,54	55,66	2.616,02	2,21 %
6.20	91997	SINAPI	Tomada 2P+T 20A Média	UN	11	47,92	58,57	644,27	0,55 %
6.21	95811	SINAPI	Condutele PVC para tubo 3/4"	UN	49	20,47	25,02	1.225,98	1,04 %
6.22	95812	SINAPI	Condutele PVC para tubo 1"	UN	10	29,54	36,10	361,00	0,31 %
6.23	FUA.2302/001	Próprio	Eletrocalha metálica 50x50 mm	m	21	69,93	85,47	1.794,87	1,52 %
6.24	FUA.2303/001	Próprio	Caixa de passagem quadrada 20 x 20 cm	UN	3	121,46	148,46	445,38	0,38 %
7			BANCADAS		1		52.428,09	52.428,09	44,38 %
7.1	FUA.4204/013	Próprio	Bancada BA.13 (2,00x0,62m) Tampo de granito	UN	11	1.813,35	2.216,45	24.380,95	20,64 %
7.2	FUA.4204/017	Próprio	Bancada BA.17 (2,00x0,80m) Tampo de granito	UN	1	2.303,52	2.815,59	2.815,59	2,38 %
7.3	FUA.4204/005	Próprio	Bancada BA.05 (1,00x0,65m) Com pia inox	UN	2	3.705,02	4.528,64	9.057,28	7,67 %
7.4	FUA.4203/001	Próprio	Armário AR.01 (0,93x0,73m) inferior c/ portas	UN	3	899,79	1.099,81	3.299,43	2,79 %
7.5	FUA.4203/002	Próprio	Armário AR.02 (0,93x0,73m) inferior c/ gavetas	UN	2	1.610,19	1.968,13	3.936,26	3,33 %
7.6	FUA.4203/003	Próprio	Armário AR.03 (2,00x0,80m) Superior com portas	UN	4	1.313,41	1.605,38	6.421,52	5,44 %

Faculdade de Tecnologia - FT
CNPJ:

7.7	FUA.4203/005	Próprio	Armário AR.05 (2,00x0,72m) Sobre bancada	UN	3	686,43	839,02	2.517,06	2,13 %
8			INSTALAÇÃO COMBATE A INCÊNDIO		1		327,46	327,46	0,28 %
8.1	101909	SINAPI	Extintor de incêndio pó ABC, 6kg	UN	1	267,91	327,46	327,46	0,28 %
9			SERVIÇOS FINAIS		1		1.340,21	1.340,21	1,13 %
9.1	97914	SINAPI	Transporte entulho em caminhão basculante até 30km	M3XKM	200	3,28	4,00	800,00	0,68 %
9.2	99810	SINAPI	Limpeza de piso com detergente e escovação manual	m²	56,05	7,24	8,84	495,48	0,42 %
9.3	99822	SINAPI	Limpeza de esquadria de madeira	m²	31,28	1,17	1,43	44,73	0,04 %
10			ADMINISTRAÇÃO		1		11.551,08	11.551,08	9,78 %
10.1	FUA.7100/011	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA 08 - REFORMA (DISPENSA)	Mês	1	9.450,29	11.551,08	11.551,08	9,78 %

Total sem BDI	96.666,46
Total do BDI	21.476,07
Total Geral	118.142,53

Eng. Civil Orion Teixeira Carolino
Departamento de Engenharia - DE/PCU